

ESP-DIR DE ADMIN, SUP E INFRAESTRUTURA - DAS

Estudo Técnico Preliminar 3/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 017.00199943/2025-12

2. Descrição da necessidade

2.1. A presente contratação destina-se à aquisição de materiais de manutenção predial, para suprir o estoque da Divisão de Almoxarifado, e tem como finalidade atender a demanda do Serviço de Administração Regional - SAR Sede da Secretaria da Fazenda e Planejamento, objetivando a manutenção corretiva e preventiva no Edifício Sede, Anexo, Casarão e DTCs I, II e III.

2.2. Destaca-se que a presente demanda refere-se a processo de contratação, via Pregão Eletrônico, originalmente previsto para dezembro de 2025. Entretanto, em razão do Decreto nº 70.063/25, que estabeleceu normas para o encerramento da execução orçamentária e financeira, o referido procedimento não pôde ser concluído. Considerando que a solicitação teve origem em 2025, a aquisição não foi contemplada no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026. Assim, com fundamento no artigo 15 do Decreto nº 67.689 /23, que autoriza a alteração do PCA durante o exercício, utilizamos tal prerrogativa para incluir esta demanda, de forma excepcional e intempestiva, no PCA de 2026.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Divisão de Almoxarifado	Silvio Hideaki Yassunaga

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A aquisição do objeto ocorrerá por meio da modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

4.2. O fornecimento do objeto será com entrega imediata, em parcela única.

4.3. A licitante vencedora deverá demonstrar regularidade com as obrigações jurídicas, fiscais e trabalhistas.

4.4. É responsabilidade da licitante vencedora a execução do objeto licitado em estreita observância da legislação vigente para contratações públicas, as especificações técnicas e obrigações contidas no Edital e seus Anexos.

4.5. A licitante vencedora deverá entregar o objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local que constarão no Edital e seus Anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual deverá constar explicitamente as indicações referentes a: nome do produto, marca, modelo, fabricante, procedência e prazo de garantia ou data de validade para cada insumo ou equipamento.

4.6. É responsabilidade da licitante vencedora:

4.6.1. fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto licitado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza;

4.6.2. responder por todos os ônus referentes à entrega, tais como fretes, encargos sociais e legais, impostos, seguros e obrigações trabalhistas e previdenciárias relativas aos seus empregados e demais despesas incidentes direta ou indiretamente decorrentes da entrega do objeto;

4.6.3. substituir às suas expensas, no total ou em parte, no prazo de 05 (cinco) dias, contados a partir da notificação da Contratante, o material, caso se constate avarias, defeitos, prazo de validade vencido ou em desacordo com as especificações do Edital e seus Anexos;

4.6.4. arcar com despesa decorrente de qualquer infração, seja qual for, desde que praticada por seus colaboradores quando da entrega dos produtos;

4.6.5. entregar o material, quando da solicitação da Contratante, em remessa única, no endereço especificado no instrumento convocatório, sendo que a entrega deverá respeitar a quantidade requisitada pela Contratante;

4.6.6. assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos materiais que serão entregues;

4.6.7. apresentar material constituído e embalado com critérios socioambientais decorrentes das normas vigentes;

4.6.8. cumprir rigorosamente o prazo de entrega estabelecido para evitar qualquer interrupção nas atividades rotineiras dos órgãos;

4.7. Nos valores propostos deverão estar inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens.

4.8. Não será necessária a exigência de garantia em razão da natureza do objeto da contratação.

4.9. A contratação deve obrigatoriamente atender aos requisitos do Termo de Referência, Edital e Contrato, bem como aos previstos em legislação correlata.

5. Levantamento de Mercado

5.1. Buscou-se no mercado local, em sítios da internet especializados em vendas, empresas do ramo que forneçam produtos que atendam às especificações do objeto da contratação pretendida neste procedimento, levando-se em consideração o valor do frete, de forma a se obter o preço médio de cada item, condizente com a realidade local.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta consiste na contratação para aquisição de materiais de manutenção predial, de acordo com as especificações apresentadas, por meio de Pregão Eletrônico, atendendo aos requisitos estabelecidos neste Estudo Técnico Preliminar.

6.2. Especificações e Requisitos Técnicos:

- **Item 01** - Torneira Automática Com Fechamento Automático, Acionamento Com Sensor Infravermelho De Presença; Alimentação Bivolt, Em Liga De Cobre (Bronze E Latão), Plásticos De Engenharia E Elastômeros, Componentes Eletrônicos, com Acabamento Cromado, Bica Baixa, Fixação em Mesa, com Arejador Antifurto, Bitola De 1/2 Polegada, com Pressão De 2 A 40 M.C.A, Conforme Nbr 5626, Utilização Em Lavatório, Com Garantia De Min. 1 Ano, com Vazão Máxima De 0,03 L /Seg Ou 1,8 L/Min Conforme Padrão Das Normas De Sustentabilidade. Especificação Complementar: Garantia mínima de 1 ano, com inclusão das peças de desgaste natural de uso. Garantia de no mínimo 10 anos para defeito de fabricação.
- **Item 02** - Torneira Automática Com Fechamento Automático, Acionamento Com Sensor Infravermelho De Presença; Alimentação Bivolt, Em Liga De Cobre (Bronze E Latão), Plásticos De Engenharia E Elastômeros, Componentes Eletrônicos, com Acabamento Cromado, Bica Baixa, Fixação em Mesa, com Arejador Antifurto, Bitola De 1/2 Polegada, com Pressão De 2 A 40 M.C.A, Conforme Nbr 5626, Utilização Em Lavatório, Com Garantia De Min. 1 Ano, com Vazão Máxima De 0,03 L /Seg Ou 1,8 L/Min Conforme Padrão Das Normas De Sustentabilidade. Especificação Complementar: Garantia mínima de 1 ano, com inclusão das peças de desgaste natural de uso. Garantia de no mínimo 10 anos para defeito de fabricação.
- **Item 03** - Sifao; de Aco; Acabamento Cromado; do Tipo Regulavel; para Mictorio; Com Bitola 2"; Com Canopla.
- **Item 04** - Peca de Reposicao para Valvula de Descarga; Subconjunto Reparo; Fabricacao Deca; Modelo Hydra Max 2550; Referencia 4686.325; Dn 40 (1.1/2").
- **Item 05** - Peca de Reposicao para Valvula de Descarga; Reparo Acionador; Marca Deca; para Valvula Hydra Luxo 2520 e Hydra Master 2530; Referencia 4336.004; Compativel Com Valvula Dn32 (1 1/4") e Dn40 (1 1/2").

- **Item 06** - Valvula Gaveta; Em Liga de Latao (corpo, Castelo e Cunha); Com Haste Nao Ascendente; Tampa Com Rosca Externa; Com Diametro Nominal de 3/4", Acabamento Cromado Tipo C 50; 300 Psi; Com Acionamento Por Volante; Extremidades Com Roscas Bsp; para Ser Utilizada Em Instalacoes Prediais de Agua Fria; Conforme Nbr 15705.
- **Item 07** - Adesivo para Tubo de Pvc; a Base de Resina de Pvc, Acetona, Metil-etil-cetona, Ciclohexanona e Solventes Organicos; Utilizado Na Soldagem de Tubos e Conexoes de Pvc Nbr 5648 (agua Fria); Acondicionado Em Frasco de 850 G.
- **Item 08** - Ligacao Flexivel; de Aco Inox; Medindo 60 Cm; para Mictorio; Cromado; Utilizada para Agua Fria; Atendendo Pressoes Baixas e Altas; Com Bitola de 1/2"; Devendo Ser Entregue Com Canopla.
- **Item 09** - Sifao; de Polipropileno; Acabamento Pvc; do Tipo Sanfonado Universal; para Multiplo Uso (lavatorio, Pias e Tanques); Com Bitola Saida Adaptavel para 50mm e 40mm; Entrada Adaptavel para 1",1.1/4" e 1.1/2".
- **Item 10** - Peca de Reposicao para Embalador de Guarda Chuva; Refil; Confeccionado Em Polietileno de Alta Densidade, Liso; Medindo 72cm Alt x 14cm Larg x 0,030mi Esp, Colagem Dos Plasticos Por Proc. Mecanico Industrial; Villatrade - Unipack; Crava Em Todos Os Plasticos Identificacao do Fabricante Na Cor Azul.
- **Item 11** - Valvula de Esfera; de Aco Inoxidavel 304; Corpo Em Monobloco; Esfera Em Aco Inox 304; de Passagem Plena; Com Acionamento Por Alavanca; Diametro Nominal 2"; Extremidades Rosca Bsp; para Ser Utilizada Em Redes de Água e Ar; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes.
- **Item 12** - Gas Refrigerante; R22; Acondicionado Em Cilindro Descartavel, Com Informacoes do Produto; Conforme: Abnt Nbr 14725 e Resolucao Conama 267/2000; Com Acompanhamento Da Ficha de Informacao de Seguranca do Produto Quimico - Fspq.
- **Item 13** - Valvula de Retencao; Fabricada Em Bronze; Modelo Vertical; Sem Tampa (modelo Vertical); Com Diâmetro Nominal de 3" (76,20 Mm); Classe 125 Psi; Extremidades Com Rosca Bsp; para Ser Utilizada Na Condução Vertical de Sucção de Água para Bombas Hidráulicas; Conforme Norma Abnt Nbr 15055.
- **Item 14** - Luva; Simples; Em Pvc Rigido; Diametro Nominal de 50mm; Soldavel; Na Cor Branca; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes.
- **Item 15** - Cotovelo para Tubulacao; de Pvc Rigido; Na Cor Branca; Diametro Nominal de 75mm; Angulo de 45 Graus; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes.
- **Item 16** - Tubo; de Pvc Rigido; Diametro Nominal de 75mm; Soldavel; Na Cor Branca; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes.
- **Item 17** - Tubo; Pvc Rigido; 25 Mm; Soldavel, Ser Utilizado Em Instalacoes Prediais de Agua Fria; Marrom; Nbr 5648.
- **Item 18** - Porta de Divisoria; de Papelao Prensado; Medindo 0,82 x 2,10m; Com Espessura de 35mm; Liso; Areia Jundiá; Completa, Com Fechadura, Perfil e Dobradicas; Anti-chama.
- **Item 19** - Adesivo para Colar; a Base de Solvente Alifático, Solventes Oxigenados, Borrachas e Resinas Sintéticas, Aditivos Especiais; Apresentado Na Forma de Líquido Viscoso (adesivo de Contato); para Utilização Em Madeiras, Fórmicas, Compensado, Mdf, Couro, Borracha, Laminados de Pvc, Folha de Metal; Acondicionado Em Galão Ou Lata.
- **Item 20** - Lampada Tubular Leds; Bulbo T8; Base G13; Comprimento de 1200mm; Potencia de 18w; Bivolt; Led Tipo Smd; Fluxo Luminoso Minimo de 1850lm; Temperatura de Cor 4000k; Angulo de Feixe Da Luz Minimo de 120 Graus; Fator de Potencia Minima de 0,90; Irc Minimo de 80; Vida Util Minima de 25.0000 Horas; Entrada de Alimentacao Unilateral, Garantia Minima 12 Meses; Conforme Normas Nbr/abnt e Certificado Compulsorio do Inmetro Vigentes.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A definição do quantitativo de cada item foi estimada com base no levantamento das necessidades internas e de análise do relatório de consumo nos exercícios anteriores, demonstrada na tabela abaixo.

Item	Descrição	Siafisico	Catmat	Unidade Medida	Quant.	MÉDIA	
						Valor Unitário	Valor Total
	Torneira Automática Com Fechamento Automático, Acionamento Com Sensor Infravermelho De Presença; Alimentação Bivolt, Em Liga De Cobre (Bronze E Latão), Plásticos De Engenharia E						

1	Elastômeros, Componentes Eletrônicos, com Acabamento Cromado, Bica Baixa, Fixação em Mesa , com Arejador Antifurto, Bitola De 1/2 Polegada, com Pressão De 2 A 40 M.C.A, Conforme Nbr 5626, Utilização Em Lavatório, Com Garantia De Min. 1 Ano, com Vazão Máxima De 0,03 L /Seg Ou 1,8 L/Min Conforme Padrão Das Normas De Sustentabilidade. Especificação Complementar: Garantia mínima de 1 ano, com inclusão das peças de desgaste natural de uso. Garantia de no mínimo 10 anos para defeito de fabricação COTA PRINCIPAL	6494080	429933	Unidade	38	R\$ 2.644,51	R\$ 100.491,38
2	Torneira Automática Com Fechamento Automático, Acionamento Com Sensor Infravermelho De Presença ; Alimentação Bivolt , Em Liga De Cobre (Bronze E Latão) , Plásticos De Engenharia E Elastômeros, Componentes Eletrônicos, com Acabamento Cromado, Bica Baixa, Fixação em Mesa , com Arejador Antifurto, Bitola De 1/2 Polegada, com Pressão De 2 A 40 M.C.A, Conforme Nbr 5626, Utilização Em Lavatório, Com Garantia De Min. 1 Ano, com Vazão Máxima De 0,03 L /Seg Ou 1,8 L/Min Conforme Padrão Das Normas De Sustentabilidade. Especificação Complementar: Garantia mínima de 1 ano, com inclusão das peças de desgaste natural de uso. Garantia de no mínimo 10 anos para defeito de fabricação COTA ME, EPP, COOPERATIVAS	6494080	429933	Unidade	12	R\$ 2.644,51	R\$ 31.734,12
3	Sifao; de Aco; Acabamento Cromado; do Tipo Regulavel; para Mictorio; Com Bitola 2"; Com Canopla	351920	328356	Unidade	20	R\$ 199,37	R\$ 3.987,40
4	Peca de Reposicao para Valvula de Descarga; Subconjunto Reparo; Fabricacao Deca; Modelo Hydra Max 2550; Referencia 4686.325; Dn 40 (1.1 /2")	4394895	328915	Unidade	50	R\$ 80,48	R\$ 4.024,00
5	Peca de Reposicao para Valvula de Descarga; Reparo Acionador; Marca Deca; para Valvula Hydra Luxo 2520 e Hydra Master 2530; Referencia 4336.004; Compativel Com Valvula Dn32 (1 1/4") e Dn40 (1 1/2")	4704770	474992	Unidade	50	R\$ 75,80	R\$ 3.790,00
6	Valvula Gaveta; Em Liga de Latao (corpo, Castelo e Cunha); Com Haste Nao Ascendente; Tampa Com Rosca Externa; Com Diametro Nominal de 3 /4", Acabamento Cromado Tipo C 50; 300 Psi; Com Acionamento Por Volante; Extremidades Com Roscas Bsp; para Ser Utilizada Em Instalacoes Prediais de Agua Fria; Conforme Nbr 15705	5594995	349028	Unidade	20	R\$ 82,93	R\$ 1.658,60
	Adesivo para Tubo de Pvc; a Base de						

7	Resina de Pvc, Acetona, Metil-etil-cetona, Ciclohexanona e Solventes Organicos; Utilizado Na Soldagem de Tubos e Conexoes de Pvc Nbr 5648 (agua Fria); Acondicionado Em Frasco de 850 G	2492938	265158	Frasco 850 Grama	24	R\$ 58,67	R\$ 1.408,08
8	Ligacao Flexivel; de Aco Inox; Medindo 60 Cm; para Mictorio; Cromado; Utilizada para Agua Fria; Atendendo Pressoes Baixas e Altas; Com Bitola de 1/2"; Devendo Ser Entregue Com Canopla	3200612	485193	Unidade	60	R\$ 35,90	R\$ 2.154,00
9	Sifao; de Polipropileno; Acabamento Pvc; do Tipo Sanfonado Universal; para Multiplo Uso (lavatorio, Pias e Tanques); Com Bitola Saida Adaptavel para 50mm e 40mm; Entrada Adaptavel para 1",1.1/4" e 1.1/2"	1856243	616677	Unidade	100	R\$ 10,75	R\$ 1.075,00
10	Peca de Reposicao para Embalador de Guarda Chuva; Refil; Confeccionado Em Polietileno de Alta Densidade, Liso; Medindo 72cm Alt x 14cm Larg x 0,030 mi Esp, Colagem Dos Plasticos Por Proc. Mecanico Industrial; Villatrade - Unipack; Crava Em Todos Os Plasticos Identificacao do Fabricante Na Cor Azul	4019326	372666	Caixa 1000 Unidade	30	R\$ 326,48	R\$ 9.794,40
11	Valvula de Esfera; de Aco Inoxidavel 304; Corpo Em Monobloco; Esfera Em Aco Inox 304; de Passagem Plena; Com Acionamento Por Alavanca; Diametro Nominal 2"; Extremidades Rosca Bsp; para Ser Utilizada Em Redes de Água e Ar; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes	5873096	240625	Unidade	5	R\$ 287,43	R\$ 1.437,15
12	Gas Refrigerante; R22; Acondicionado Em Cilindro Descartavel, Com Informacoes do Produto; Conforme: Abnt Nbr 14725 e Resolucao Conama 267/2000; Com Acompanhamento Da Ficha de Informacao de Seguranca do Produto Quimico - Fspq	5465990	377651	Cilindro 13,62 Kg	5	R\$ 1.473,55	R\$ 7.367,75
13	Valvula de Retencao; Fabricada Em Bronze; Modelo Vertical; Sem Tampa (modelo Vertical); Com Diâmetro Nominal de 3" (76,20 Mm); Classe 125 Psi; Extremidades Com Rosca Bsp; para Ser Utilizada Na Condução Vertical de Sucção de Água para Bombas Hidráulicas; Conforme Norma Abnt Nbr 15055	4206800	610836	Unidade	5	R\$ 546,29	R\$ 2.731,45
14	Luva; Simples; Em Pvc Rigido; Diametro Nominal de 50mm; Soldavel; Na Cor Branca; Conforme Normas Nbr /abnt Vigentes	5204526	265031	Unidade	50	R\$ 3,51	R\$ 175,50
15	Cotovelo para Tubulacao; de Pvc Rigido; Na Cor Branca; Diametro Nominal de 75mm; Angulo de 45 Graus; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes	5303192	236708	Unidade	20	R\$ 7,90	R\$ 158,00
16	Tubo; de Pvc Rigido; Diametro Nominal de 75mm; Soldavel; Na Cor Branca; Conforme Normas Nbr/abnt Vigentes	5293316	240534	Tubo 6 Metro	5	R\$ 108,45	R\$ 542,25
17	Tubo; Pvc Rigido; 25 Mm; Soldavel, Ser Utilizado Em Instalacoes Prediais de	5522714	396865	Tubo	20	R\$ 25,33	R\$ 506,60

	Agua Fria; Marrom; Nbr 5648			6 Metro			
18	Porta de Divisoria; de Papelao Prensado; Medindo 0,82 x 2,10m; Com Espessura de 35mm; Liso; Areia Jundiai; Completa, Com Fechadura, Perfil e Dobradicas; Anti-chama	1704214	448790	Unidade	50	R\$ 262,00	R\$ 13.100,00
19	Adesivo para Colar; a Base de Solvente Alifático, Solventes Oxigenados, Borrachas e Resinas Sintéticas, Aditivos Especiais; Apresentado Na Forma de Líquido Viscoso (adesivo de Contato); para Utilização Em Madeiras, Fórmicas, Compensado, Mdf, Couro, Borracha, Laminados de Pvc, Folha de Metal; Acondicionado Em Galão Ou Lata	4135296	617165	Embalagem 2,8 Kg	50	R\$ 121,74	R\$ 6.087,00
20	Lampada Tubular Leds; Bulbo T8; Base G13; Comprimento de 1200mm; Potencia de 18w; Bivolt; Led Tipo Smd; Fluxo Luminoso Minimo de 1850lm; Temperatura de Cor 4000k; Angulo de Feixe Da Luz Minimo de 120 Graus; Fator de Potencia Minima de 0,90; Irc Minimo de 80; Vida Util Minima de 25.0000 Horas; Entrada de Alimentacao Unilateral, Garantia Minima 12 Meses; Conforme Normas Nbr/abnt e Certificado Compulsorio do Inmetro Vigentes	5811635	614451	Unidade	5.000	R\$ 9,47	R\$ 47.350,00

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 239.572,68

8.1. O valor estimado total da contratação é de **R\$ 239.572,68 (duzentos e trinta e nove mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos)**, conforme custos unitários apostos em anexo. O valor estimado da contratação foi definido com observância do disposto no Decreto estadual nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não se aplica.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação está devidamente prevista no Plano Anual de Contratações (PCA) do Serviço de Administração Regional da Sede - SAR Sede, em conformidade com o inciso II do artigo 3º do Decreto Estadual nº 68.017/2023.

11.2. A contratação visa atender a demanda do Serviço de Administração Regional - SAR Sede da Secretaria da Fazenda e Planejamento, objetivando a manutenção corretiva e preventiva no Edifício Sede, Anexo, Casarão e DTCs I, II e III, e serão executados conforme exposto no Documento de Formalização de Demanda nº 67/2024.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Com a presente contratação, pretende-se assegurar o fornecimento contínuo de materiais necessários ao atendimento das demandas do Serviço de Administração Regional – SAR Sede. Tal medida visa garantir a segurança, funcionalidade e continuidade dos serviços essenciais prestados, além de preservar o patrimônio público e promover a otimização de custos operacionais. A manutenção preventiva e corretiva, realizada de forma contínua, representa um investimento estratégico que:

- Preserva o valor patrimonial dos bens públicos;
- Minimiza gastos com reparos emergenciais e intervenções de urgência;
- Assegura a conformidade com as normas técnicas vigentes;
- Proporciona um ambiente adequado, funcional e seguro para servidores, colaboradores e usuários.

12.2. Ademais, a Sefaz almeja alcançar, sob os aspectos da economicidade, eficácia, eficiência e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais, e financeiros disponíveis, inclusive do ponto de vista da sustentabilidade ambiental.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Não se aplica.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Não foram verificados impactos ambientais decorrentes desta aquisição.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas informações levantadas ao longo do estudo preliminar, e considerando que o fornecimento do material é essencial à continuidade da prestação dos serviços da Secretaria da Fazenda e Planejamento, a equipe de planejamento considera viável a contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SILVIO HIDEAKI YASSUNAGA

Chefe de Divisão



Assinou eletronicamente em 02/02/2026 às 11:52:32.